**Information om Brf Sandstenen**

Brf Sandstenen

Granitvägen 16, 18. Eriksberg

Fastighetsbeteckning: 23:3

Byggnadsår: 1959-1960

Organisationsnummer: 717600-3163

Webbplats http://sandstenen.se

Kontakt: Adress; Brf Sandstenen

 Granitvägen 16 D

 75243 Uppsala

Kontakt: Email styrelsen@sandstenen.se

**Detta finns i föreningen**

Föreningen består av 54 lägenheter fördelade på två trevåningshus som delar på:

Bastu med dusch, Motionsrum, Hobbyrum, Trädgårdsmöbler.

I vardera hus finns dessutom:

Cykelförråd, Barnvagnsförråd samt

Tvättstuga med tre maskiner, tumlare och torkrum.

Till varje lägenhet tillhör två källarförråd.

Ovanstående kan nyttjas utan extra avgift.

I medlemsavgiften som erläggs varje månad ingår:

"TV och internet (250/50 mbit) levereras av Tele2 och kostnaden ingår i BRF-avgiften.

Hiss finns ej.

Markägande: Friköpt

Energiklass: E

Vidare finns att hyra:

31 varmgarage á 450 kr/månad.

12 parkeringsplatser med elplint á 230 kr/månad.

11 parkeringsplatser utan elplint á 130 kr/månad.

13 extraförråd á 150 kr/mån

Till garage, parkeringsplatser samt extraförråd finns ett kösystem.

Detta ingår **inte** i medlemsavgiften

Bostadsrättstillägg till hemförsäkringen **vilket krävs**.

Hushållsel

Vill man ha snabbare internet så ringer man själv till Tele2 och ber om detta. Man får då 350 kr rabatt."

**Övrig information**

**Föreningen**

* är äkta.
* kan acceptera ”delat ägandeskap” tex barn/förälder (individuell bedömning görs, dock minst 10%)
* accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadslägenhet.
* kräver skriftlig ansökan som ska godkännas av styrelsen innan andrahandsuthyrning får ske. En andrahandsupplåtelse tidsbegränsas och kan förenas med villkor.

**Styrelsen** sammanträder en gång/månad.

**Stadgar** (reviderade samt registrerade hos Bolagsverket 2017) samt senaste

**Årsberättelse** finns att läsa på hemsidan: http//sandstenen.se

**Avgifter vid lägenhetsköp**

Föreningen tar ut överlåtelseavgift som tas ut av köparen (2,5% av prisbasbeloppet).

Föreningen tar ut pantsättningsavgift (1% av prisbasbeloppet).

Överlåtelseavtal samt medlemskapsansökan skickas till förvaltaren.

Ekonomisk förvaltare: Mediator

**Nyckelhantering** sköts av Certego. Vid överlåtelse av lgh lämnar säljaren in nycklarna/taggarna till Certego och därefter hämtar köparna nycklarna hos Certego.

**Fastighetsskötsel och städning:** PD- Miljövårdsservice och Förvaltning AB

**Framtida projekt**

Laddstolpar planeras

Planeras för solceller

Renovering av portarna

Förbättring av avloppsrören ut mot gatan

**Hyreshöjning**

Ingen beslutad. Senaste höjningen januari 2025

/Styrelsen

**Renoveringar och gjorda åtgärder:**

**Renoveringsår.**

1987 balkonger

1987 tak

1987 fasad

1998 el

1998 hel stamrenovering

2007 fönster

2007 tvättstuga

**Övrigt genomförda renoveringar och åtgärder.**

1987 Balkonger, Tak, Fasad.

1998 El.

1998 Vattenstammarna samt avloppsstammarna utbytta.

2007 Renovering fönster, tvättstuga.

2008 Energideklarerat.

 Resultat: Använder 140 kWh / kvm och år, varav el 5 kWh.

 (Liknande hus använder 135 – 165 kWh / kvm och år och nya hus 110 kWh.)

2013 Installation av säkerhetsdörrar till lägenheterna, tilläggsisolering på vinden, ommålning av tvättstugorna samt träningsrum ordnat.

2014 Säkerhetsportar till källare och trapphus installerade, byte av garageportar. Besiktning av grunden, arbete med utemiljön samt målning.

2015 OVK, rengöring av ventilationssystem. Stamspolning av avlopp.

2016 Ny fläkt och underhåll resulterade i godkänd OVK.

2017 Radonmätning

 Resultat: 2017 – 107 Bq/m3

2018 Filmning av avloppsanslutningar

2019 Tätning av plåttak och isolering mot taknock 16 & 18-huset.

 Byte elmotor till fläkten i 16 A B. Byte av VVC-ventiler.

2020 Upprustning och renovering av bastu och lekpark.

 Målning av stuprör och hängrännor.

2021 Byte av fläkt 16 AB.

 Spolning av avloppsstammar 16,18- husen.

 Installering av fläkt i sophuset.

 Renovering och upprustning av motionsrum och hobbyrum.

2022 Byte av passersystem.

 OVK-besiktning

2023 Spolning och filmning av avloppsrören till gatan.

2024 Lekplatsen förbättrats. Ett garage omgjort till cykelrum.

2025 Legionellabrickor på alla handdukstorkar. Ny tvättmaskin. Byte av elleverantör.