

Juli 2024

Information om Brf Sandstenen

Brf Sandstenen

Granitvägen 16, 18. Eriksberg

Fastighetsbeteckning: 23:3

Byggnadsår: 1959-1960

Organisationsnummer: 717600-3163

Webbplats <http://sandstenen.se>

Kontakt: Adress;	Brf Sandstenen Granitvägen 16 D 75243 Uppsala
Kontakt: Email	styrelsen@sandstenen.se

Detta finns i föreningen

Föreningen består av 54 lägenheter fördelade på två trevåningshus som delar på:
Bastu med dusch, Motionsrum, Hobbyrum, Trädgårdsmöbler.

I vardera hus finns dessutom:

Cykelförråd, Barnvagnsförråd samt

Tvättstuga med tre maskiner, tumlare och torkrum.

Till varje lägenhet tillhör två källarförråd.

Ovanstående kan nyttjas utan extra avgift.

I medlemsavgiften som erläggs varje månad ingår:

"TV och internet (250/50 mbit) levereras av Tele2 och kostnaden ingår i BRF-avgiften.

Hiss finns ej.

Markägande: Friköpt

Energiklass: E

Vidare finns att hyra:

31 varmgarage á 442 kr/månad.

12 parkeringsplatser med elplint á 220 kr/månad.

11 parkeringsplatser utan elplint á 120 kr/månad.

13 extraförråd á 150 kr/mån

Till garage, parkeringsplatser samt extraförråd finns ett kösystem.

Detta ingår **inte** i medlemsavgiften

Bostadsrättstillägg till hemförsäkringen **vilket krävs.**

Hushållsel

Vill man ha snabbare internet så ringer man själv till Tele2 och ber om detta. Man får då 350kr rabatt."

Övrig information

Föreningen

- är äkta.
- kan acceptera "delat ägandeskap" tex barn/förälder (individuellt bedömning görs, dock minst 10%)
- accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadslägenhet.
- kräver skriftlig ansökan som ska godkännas av styrelsen innan andrahandsuthyrning får ske. En andrahandsupplåtelse tidsbegränsas och kan förenas med villkor.

Styrelsen sammanträder en gång/månad.

Stadgar (reviderade samt registrerade hos Bolagsverket 2017) samt senaste **Årsberättelse** finns att läsa på hemsidan: <http://sandstenen.se>

Avgifter vid lägenhetsköp

Föreningen tar ut överlåtelseavgift som tas ut av köparen (2,5% av prisbasbeloppet).
Föreningen tar ut pantsättningsavgift (1% av prisbasbeloppet).

Överlåtelseavtal samt medlemskapsansökan skickas till förvaltaren.
Ekonomisk förvaltare: Mediator

Nyckelhantering sköts av Certego. Vid överlåtelse av lgh lämnar säljaren in nycklarna/taggarna till Certego och därefter hämtar köparna nycklarna hos Certego.

Fastighetsskötsel och städning: PD- Miljövårdsservice och Förvaltning AB

Framtida projekt

Laddstolpar planeras
Ev. solceller utreds
Renovering av portarna
Förbättring av avloppsrören ut mot gatan

Hyreshöjning

Ev januari 2025. Beslutas dec. 2024

Garagekö

Garage 7 st.

/Styrelsen

Renoveringar och gjorda åtgärder:

Renoveringsår.

1987 balkonger
1987 tak
1987 fasad
1998 el
1998 hel stamrenovering
2007 fönster
2007 tvättstuga

Övrigt genomförda renoveringar och åtgärder.

1987 Balkonger, Tak, Fasad.
1998 El.
1998 Vattenstammarna samt avloppsstammarna utbytta.
2007 Renovering fönster, tvättstuga.
2008 Energideklarerat.
Resultat: Använder 140 kWh / kvm och år, varav el 5 kWh.
(Liknande hus använder 135 – 165 kWh / kvm och år och nya hus 110 kWh.)
2013 Installation av säkerhetsdörrar till lägenheterna, tilläggsisolering på vinden, ommålning av tvättstugorna samt träningsrum ordnat.
2014 Säkerhetsportar till källare och trapphus installerade, byte av garageportar. Besiktning av grunden, arbete med utemiljön samt målning.
2015 OVK, rengöring av ventilationssystem. Stamspolning av avlopp.
2016 Ny fläkt och underhåll resulterade i godkänd OVK.
2017 Radonmätning
Resultat: 2017 – 107 Bq/m³
2018 Filmning av avloppsanslutningar
2019 Tätning av plåttak och isolering mot taknock 16 & 18-huset.
Byte elmotor till fläkten i 16 A B. Byte av VVC-ventiler.
2020 Upprustning och renovering av bastu och lekpark.
Målning av stuprör och hängrännor.
2021 Byte av fläkt 16 AB.
Spolning av avloppsstammar 16,18- husen.
Installering av fläkt i sophuset.
Renovering och upprustning av motionsrum och hobbyrum.
2022 Byte av passersystem.
OVK-besiktning
2023 Spolning och filmning av avloppsrören till gatan.
2024 Lekplatsen förbättrats. Ett garage omgjort till cykelrum.