

Brf Sandstenen
Granitvägen 16, 18. Eriksberg
Fastighetsbeteckning: 23:3
Byggnadsår: 1959-1960

Information om Brf Sandstenen

Detta finns i föreningen

Föreningen består av 54 lägenheter fördelade på två trevåningshus som delar på:
Bastu med dusch, Motionsrum, Hobbyrum, Mopedrum, Trädgårdsmöbler samt Utegrill.

I vardera hus finns:

Cykelförråd, Barnvagnsförråd samt
Tvättstuga med tre maskiner, tumlare och torkrum.
Ovanstående kan nyttjas utan extra avgift.

Till varje lägenhet tillhör två källarförråd.
Hiss finns ej.

Markägande: Friköpt

Vidare finns:

31 varmgarage á 425 kr/månad.
12 parkeringsplatser med elplint á 200 kr/månad.
11 parkeringsplatser utan elplint á 100 kr/månad.
Till garage och parkeringsplatser finns ett kösystem.

I medlemsavgiften ingår:

Förutom ovan nämnt: Värme, Varm- och Kallvatten, Kabel-TV med basutbud via antensladd
(coaxial) från Tele2 (tidigare ComHem). Ring Tele2 för information om din TV är kompatibel
<tel:90222>

Medlemsavgiften erläggs varje månad.

(Hushållsel, IP telefoni, Internet/ Bredband (hastighet) eller Bostadsrättstillägg till
hemförsäkring ingår ej).

Energiklass: E

Kontakt: Adress; Brf Sandstenen
Granitvägen 16 D
75243 Uppsala

Kontakt: Email styrelsen@sandstenen.se

Webbplats <https://sandstenen.se>

Övrig information

Föreningen

- är äkta.
- accepterar "delat ägandeskap" tex barn/förälder (individuell bedömning görs, dock minst 10%)
- accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadslägenhet.
- kräver skriftlig ansökan som ska godkännas av styrelsen innan andrahandsuthyrning får ske. En andrahandsupplåtelse tidsbegränsas och kan förenas med villkor.

Styrelsen sammanträder en gång/månad.

Stadgar (reviderade samt registrerade hos Bolagsverket 2017) samt senaste **Årsberättelse** finns att läsa på hemsidan: <https://sandstenen.se>

Avgifter vid lägenhetsköp

Föreningen tar ut överlåtelseavgift som tas ut av köparen (2,5% av prisbasbeloppet).

Föreningen tar ut pantsättningsavgift (1% av prisbasbeloppet).

Överlåtelseavtal samt medlemskapsansökan skickas till förvaltaren.

Nyckelhantering sköts av Certego. Vid överlåtelse av lgh lämnar säljaren in nycklarna till Certego och därefter hämtar köparna nycklarna hos Certego. Om låsbyte krävs står säljaren för kostnaden. Garagenycklar återlämnas till styrelsen.

Ekonomisk förvaltare: Mediator

Kontaktperson: Per-Anders Forsgren Mediator Box 3080 75003 Uppsala

Fastighetsskötsel och städning: PD- Miljövårdsservice och Förvaltning AB

Organisationsnummer: 717600-3163

Renoveringar och gjorda åtgärder:

Renoveringsår.

1987 balkonger
1987 tak
1987 fasad
1998 el
1998 hel stamrenovering
2007 fönster
2007 tvättstuga

Övrigt genomförda renoveringar och åtgärder.

1987 Balkonger, Tak, Fasad.
1998 El.
1998 Vattenstammarna samt avloppsstammarna utbytta.
2007 Renovering fönster, tvättstuga.
2008 Energideklarerat.
Resultat: Använder 140 kWh / kvm och år, varav el 5 kWh.
(Liknande hus använder 135 – 165 kWh / kvm och år och nya hus 110 kWh.)
2013 Installation av säkerhetsdörrar till lägenheterna, tilläggsisolering på vinden, ommålning av tvättstugorna samt träningsrum ordnat.
2014 Säkerhetsportar till källare och trapphus installerade, byte av garageportar. Besiktning av grunden, arbete med utemiljön samt målning.
2015 OVK, rengöring av ventilationssystem. Stamspolning av avlopp.
2016 Ny fläkt och underhåll resulterade i godkänd OVK.
2017 Radonmätning
Resultat: 2017 – 107 Bq/m³
2018 Filmning av avloppsanslutningar
2019 Tätning av plåttak och isolering mot taknock 16 & 18-huset.
Byte elmotor till fläkten i 16 A B. Byte av VVC-ventiler.
2020 Upprustning och renovering av bastu och lekpark.
Målning av stuprör och hängrännor.
2021 Byte av fläkt 16 AB.
Spolning av avloppsstammar 16,18- husen.
Installering av fläkt i sophuset.
Renovering och upprustning av motionsrum och hobbyrum.
2022 Byte av passersystem.
OVK-besiktning